

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

| פרוטוקול מס' | המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
|--------------|--------------------------|--------------------|------------|
| 549 | החשב הכללי הדיור הממשלתי | 08.04.2021 | 18.04.2021 |

חברי ועדה נוכחים

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה |
|-------------------|---------------------|--------------|
| עמוס שקדי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה |
| ישי בן אלי | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת ועדה |
| עמית שטאובר | יועץ משפטי | חבר/ת ועדה |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| נושא ההתקשרות | מטרת הפנייה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
|---|---------------------|----------|------------------------------|------------|
| הסדרת הסכם לנכס מדינה ברח' יהושפט 7 עכו | התקשרות בפטור ממכרז | (ג14)3 | 06.01.2021 | 8000583121 |

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (ג14)3 לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: ראשונה

ספקים לתקופה:

| שם ספק | מספר ח"פ | סטאטוס ספק | סוג ספק |
|---------------------------|------------|------------------------|--------------|
| הרשות לחינוך והכשרה ימיים | 510587843 | | תאגיד ציבורי |
| תאריך תחילה | תאריך סיום | אומדן/שווי (כולל מע"מ) | מטבע |
| 08.04.2021 | 30.04.2022 | 0 | |
| 18.04.2021 | 30.04.2022 | 0 | |

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר בפטור עם הרשות לחינוך ולהכשרה ימיים לטובת הסדרת ההסכם לשימוש בנכס ברח' יהושפט 7, עכו (להלן – **הנכס**)
- הנכס משמש את המכון להכשרה ימית, חברה ממשלתית אשר הוקמה ע"י ממשלת ישראל וחברות הספנות הישראליות בשנת 1971, על מנת להכשיר צוערים וקצינים לצי הסוחר (להלן: **החברה**).
- הנכס משמש את החברה מאז הקמתו בתחילת שנות ה-70.
- בהסכם משנת 1971 התחייבו חברות הספנות להעמיד ספינה/ספינות להכשרת צוערים וקצינים כאמור, כנגד העמדת הנכס ומתקניו על ידי המדינה.
- בחלוף הזמן הספינה/הספינות נגרטו וסוכם לפיו כי המדינה מעמידה את הנכס ומתקניו לחברה כאשר משרד התחבורה התחייב לשלם עבור הנכס, לדיור הממשלתי כחצי מיליון ₪ בשנה עבור דמי שימוש (דמי השימוש לא נקבעו בהתאם להערכת שמאי).

6. בשנת 2012 נוהל מו"מ עם החברה להסדרת השימוש בנכס במסגרתו הוצע לחברה לחתום על הסכם שימוש ללא תמורה לתקופה של 10 שנים. על אף שכל תנאי ההסכם סוכמו מול החברה, לא חתמה החברה על ההסכם בטענה שלא מונה דירקטור ואין קוורום מתאים לקבלת החלטה להתקשר עם המדינה.
7. בשנת 2018 הוחל שוב מו"מ שבו התבקשה החברה להסדיר את השימוש בנכס, והיא הסכימה לעשות זאת בהתאם לתנאים שהוצעו לה בשנת 2012.
8. על מנת להימנע ממצב בו החברה ממשיכה לפעול בנכס המדינה ללא הסכם ויכולה אף לטעון לזכויות בנכס, ביקש המשרד להסדיר את השימוש של החברה בנכס כאמור לעיל, ולהתקשר עם החברה בהסכם שימוש עד ליום 30.04.2022 – בהתאם להצעת הדיור הממשלתי משנת 2012.
9. בקשת המשרד הועלתה לאישור ועדת הפטור המרכזית ביום 25.02.20 מכוח תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים, לבקשת חברי הוועדה הוחזרה הפניה לצורך הבהרה האם פטור מדמי שימוש בנכס נחשב "השקעה בחברה" שכן סעיף 10 לחוק החברות הממשלתית התשל"ה (להלן – **החוק החברות הממשלתיות**) קובע כי הממשלה לא תשקיע בחברה ממשלתית אלא באישורה של ועדת הכספים של הכנסת.
10. בתום דיונים פנימיים במשרד התקבלה עמדת הלשכה המשפטית של משרד התחבורה ורשות החברות לפיה במצב הנוכחי לא מדובר ב"השקעה בחברה".
11. בהתאם לנוסח הסכם השכירות לאחר סיום תקופת השימוש לא תידון הארכה נוספת של הסכם השימוש ללא תמורה, והובהר לחברה כי בחלוף תקופת השכירות קרי, לאחר ה- 30.4.2022, ככל שתימשך החזקה בנכס, תחויב החברה בתשלום דמי שכירות בהתאם להערכת שמאי ממשלתי ובכפוף לאישור וועדת מכרזים בנושא.

חתימת חברי הוועדה

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | פרטי חתימה |
|-------------------|--------------|------------|
| עמוס שקדי | יו"ר ועדה | x |
| ישי בן אלי | חבר/ת וועדה | x |
| עמית שטאובר | חבר/ת וועדה | x |

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002494 לעיל, לפי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים.